

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЗЬМИНСКОЕ»

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

(165121, Архангельская область, Вельский район, п. Хозьмино, ул. Центральная, д. 23)

(двадцать четвертое заседание)

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 19 ноября 2019 года № 130

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования «Хозьминское» РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории муниципального образования «Хозьминское» налог на имущество физических лиц (далее - налог) с 01 января 2020 года.
2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1. **0,1 процента в отношении**:

- жилых домов; частей жилых домов;

- квартир, частей квартир;

- комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) **2 процента в отношении:**

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) **0,5 процента в отношении** прочих объектов налогообложения.

1. В соответствии с пунктом 7 статьи 403 налогового кодекса Российской Федерации в отношении объектов налогообложения, расположенных на территории МО «Хозьминское», размеры налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 3-6 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, увеличиваются, и устанавливаются в следующих размерах в отношении:

- Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

- Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

- Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

- Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая

стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

1. Признать утратившим силу решение Совета депутатов МО «Хозьминское» от 14 ноября 2017 года № 65.
2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава МО «Хозьминское» Е.В. Суслова